**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL**

**FACULTAD REGIONAL AVELLANEDA**

**SECRETARIA DE EXTENSIÓN UNIVERSITARIA**



SECRETARÍA DE EXTENSIÓN UNIVERSITARIA - CARRERA DE TÉCNICO SUPERIOR EN PROGRAMACIÓN

ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL Prof. Ctdor. Ricardo G. Martinez

Grupo: Responsable: Fecha:

***TRABAJO PRÁCTICO Nº 2* :**“Evaluación de Proyectos”

1. Una agencia turística ofrece viajes a las islas Baleares. Opta por vender sus servicios al contado o en 12 cuotas mensuales (la primera al contratar, en concepto de anticipo). En el primer caso pretende un margen sobre costos del 40 %, y en la venta a crédito del 60 %. El paquete consiste en traslados aéreos, estadía por 15 días y 3 excursiones: Los costos y formas de pago son las siguientes:
2. Pasaje aéreo: $ 1.880 – 50 % contra reserva y el resto a 60 días
3. Alquiler hotel: $ 600/mes – Total a los 30 días de la llegada
4. Excursiones $ 120 c/u – Al llegar a destino

Nota: considerar una tasa de interés del 14 % n.a.

1. Una compañía necesita adquirir una maquina para producir un nuevo artículo. Luego de indagaciones exhaustivas, encuentra dos alternativas que se adaptan a sus requerimientos:
2. Maquina Sueca: Costo $ 260.000. Rendimiento: 1000 unidades por hora, requiriendo 1 persona para su manejo (costo $ 9/hora). Costo de mantenimiento mensual de $ 400. Vida útil: 5 años. Valor de realización: $ 32.000
3. Maquina China: Costo $ 210.000. Rendimiento 1200 unidades por hora, necesitando 2 personas (costo $ 5 /hora c/u). Costo de mantenimiento mensual de $ 600. Vida útil: 3 años. Valor residual: $ 21.000

El monto de producción anual se estima en 2.400.000 unidades, y la TREMA es del 18 % anual. ¿Qué alternativa seleccionaría ?

1. El gerente de una compañía necesita un equipo informático para desarrollar su labor. En el mercado lo obtiene por $ 15.000 al contado. Y una empresa de servicios le cobraría por el mantenimiento anual $ 2.400, debiendo abonar cada año por anticipado. La vida útil del equipo es de 3 años, y se supone que podrá obtener un valor de recupero de $ 2.500.

Por otra parte, un conjunto informático con similares características, se puede rentar por $ 120 mensuales, pagaderos al concluir cada mes.

Si la tasa de referencia es del 8% semestral, ¿Cuál es el tiempo mínimo que debe utilizarse el equipo para justificar su compra ?

4 Un hospital adquirió un respirador artificial hace un año, por $ 26.000 estimándose su vida útil en 3 años. Los gastos de mantenimiento de todo el año fueron de $ 4.000 y se abonaron hoy. El costo de mantenimiento para este año para el venidero se calculan en $ 5.000 y $ 7.000 respectivamente, abonables al término de cada año.

Al director del nosocomio le ofrecen un nuevo aparato con idénticas prestaciones por $ 36.000, asegurando una vida útil de 5 años, y teniendo costos anuales de $ 2.000 (a abonar del mismo modo que los otros). El valor de rescate del viejo respirador se estima en $ 5.000.

Si el valor del dinero bancario es del 14 % n.a. ¿Qué decisión debería tomar el responsable del hospital?

Nota: Los respiradores carecen de valor al término de sus vidas útiles. El modelo nuevo del usado tiene un valor de mercado actual de $ 28.000.-

5 Una empresa de transporte evalúa la compra de una nueva unidad. Dispone de los siguientes datos:

* Precio del ómnibus: $ 450.000
* Ingresos mensuales: $ 26.000
* Costos operativos (combustible, lubricantes, cubiertas, etc.): $ 54.000/ año
* Costos de mantenimiento $ 44.000 /año
* Patente y seguro: $ 3.600 /año
* Conductores: $ 3.900 /mes
* Garage: $ 2.500 /mes
* Vida Util: 5 años
* Costo de capital de la empresa: 14 % n.a.
* Impuesto a las ganancias: 33 % sobre las utilidades operativas ( a pagar al final de cada año)

Determinar si es conveniente la inversión.

* ta